Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

Законом Брянской области от 25.11.2022 года № 94-З в целях улучшения жилищных условий многодетных семей внесены изменения в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

Внесенные изменения, наряду с правом на обеспечение многодетных семей земельным участком, предусматривают возможность, по выбору семьи, получить единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная выплата).

Единовременная выплата предоставляется с 1 января 2023 года.

Право на единовременную выплату имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, и изъявившая письменное согласие на предоставление выплаты.

Размер единовременной выплаты составляет 200 тысяч рублей.

Средства ее могут быть использованы на:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком);

2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве;

6) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Получение многодетной семьей единовременной выплаты будет являться основанием для ее снятия с учета на предоставление земельного участка.

Порядок предоставления единовременной выплаты утвержден Постановлением Правительства Брянской области от 09.01.2023 года №3-п.

Для предоставления единовременной денежной выплаты один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи подает заявление в отдел социальной защиты населения по месту жительства.